

**Modul 5 - Stellungnahme Neubauförderung
- Bearbeitungsformular in Planung -**

22.05.2026

Extern

Auftragnehmer: in:

ext. FIRMA bzw. Bearbeiter: _____

Intern

Auftraggeber: in:

OE: _____

NAME: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Datum: _____



Objektadresse:

Adresse: _____

PLZ/ Bezirk: _____

Antrags-Nr.: _____

Objekt-Nr.: _____

Kunde: _____

Fertigstellung bis: _____

Technische Einschätzung durch Auftragnehmer: innen:

Einheiten

	gesamt	Modell 1 *	Modell 2 **	Modell 3 ***	Modell 4 ****	Modell 5 *****	Projektvertrag	freifinanziert
Anzahl Wohneinheiten	0	0	0	0	0	0	0	0
Wohnfläche (m²) inkl. 50% Balkon	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
davon Gemeinschaftsfläche	0,00							
durchschnittl. Wfl (m²)	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Wohnfläche (m²) inkl. 25% Balkon	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Anzahl Gewerbe	0	gem. Nr. 4.1	** gem. Nr. 4.2	*** gem. Nr. 4.3	**** gem. Nr. 4.4.1	***** gem. Nr. 4.4.2	der WFB 2023	
Nutzfläche (m²)	0,00							
Wohn- und Nutzfl. gesamt (m²)	0,00							
Anzahl errichtete barrierefreie WE	0							
förderfähige Fläche für barrierefreie WE (m²)	0,00							
Anzahl errichtete rollstuhlgerechte WE	0							
förderfähige Fläche für rollstuhlgerechte WE (m²)	0,00							

Wohnungsspiegel

	WE gefördert					m²	Projektvertrag	m²	WE freifin.	m²
	Modell 1	Modell 2	Modell 3	Modell 4	Modell 5					
1 Zimmer	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00
2 Zimmer	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00
3 Zimmer	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00
4 Zimmer	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00
5 Zimmer	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00
6 Zimmer	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00

Stichprobenartige Plausibilisierung:

Grundlage (bitte zutreffendes ankreuzen):

☐ mit Grundrissen nach DIN 277 o.ä. übereinstimmend

Angabe der konkret überprüften Flächen (z.B. Wohnungsnr.): _____

Bemerkungen

Das Gebäude besteht aus ... Baukörpern /

Die Wohnungen sind funktional / zeitgemäß / ... ausgestaltet (Beschreibung der Grundrissgestaltung).

xxx Wohnungen sind barrierefrei (xxx rollstuhlgerecht) geplant, davon yyy (yyy) geförderte Wohnungen.

xyz Wohnungen von abc Wohnungen verfügen über eine Terrasse / einen Balkon/Loggia.

Es ergeben sich zzz Wohnflächenüberschreitungen nach den WFB 2023.

bbb Wohnungen werden gemäß Projektvertrag mietpreisgebunden (nnn €/m²) vermietet.

Baukostenermittlung gem. xxx Stand tt.mm.jjjj

Kosten (brutto)	gesamt	geförderter WT	Projektvertrag	freifinanz. WT	Gewerbe
Kosten Wohnen KG 300 (€)		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Kosten Wohnen KG 400 (€)		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Kosten Wohnen KG 500 (€)		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Kosten Wohnen KG 600 (€)		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Kosten Wohnen KG 700 (€)		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Sonstiges (z.B. Baukostenreserve) max 5% von den Gesamtkosten					
Summe Kosten KG 300-700 (€)	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Kosten je m² (€/m² Wfl.)	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Grundstück KG 100 (€)		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Herrichtg./Erschließg. KG 200 (€)		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Finanzierung KG 800 (€)		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Gesamtkosten KG 100-800 (€)	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Kosten je m² (€/m² Wfl.) mit KG 800	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

Baureserve (max. 5% der Gesamtkosten für den geförderten WT, der Rest kann auf die anderen Nutzungen umverteilt werden)

WT = Wohnteil

Bemerkungen zu Baukosten

Das Bauprojekt wird von einem Generalübernehmer schlüsselfertig erstellt. (Kann weggelassen werden.)

Die Kosten wurden der xxx vom xx.xx.xxxx entnommen und anteilig auf die Flächen verteilt.

Die Baukosten von nnn €/m² der gemäß Förderrichtlinien anrechenbaren Wohnflächen bewegen sich im Rahmen (gemäß s.u.) und erscheinen unter Berücksichtigung der derzeitigen bzw. zu erwartenden

Baupreissteigerungen in der Größenordnung plausibel.

Erscheint plausibel/unplausibel durch (bitte zutreffendes ankreuzen und als Anhang beifügen):

☐ IBB-Vergleichsfällen (diese liegen maximal bei _____ €/m²) - vorzugsweise

☐ Baukosten-Indikatoren (BKI)

☐ Sonstiges: _____

☐ Vergleichsfällen aus anderen Quellen (diese liegen maximal bei _____ €/m²) - vorzugsweise

Pflichtanlagen:

- Begründung Baukosten

Unterschrift Auftragnehmer:in Unterschrift Auftragnehmer:in

44.6 Modul 5 - WFB 2023 - Planung.xls